



MUNICÍPIO DE GOIANÉSIA
CASA CIVIL

LEI Nº 3.467

DE 11 DE OUTUBRO 2016.

CERTIFICO QUE FOI PUBLICADO NO PLACAR DESTA
PREFEITURA Lei n.º 3467
NO PERÍODO DE 11/10/16 a 17/10/16
GSIA 11 de Outubro de 2016


Alexandre Freitas Elias
Secretário Chefe da Casa Civil

Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a permutar lote de propriedade do Município por área de propriedade de Maria José Alves, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA, ESTADO DE GOIÁS, aprova e eu, PREFEITO MUNICIPAL, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a permutar lotes de propriedade do **Município de Goianésia**, por área de propriedade de **Maria José Alves**, inscrito no CPF sob o nº 826.206.446-15, residente e domiciliada nesta cidade.

Art. 2º A área de propriedade **Maria José Alves** envolvida na presente permuta, é uma parte de terras da fazenda Monte Alegre com área de **10.418,42m²**, com os seguintes limites e confrontações:

I - "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 8.321.742,634 m.** e **E 689.822,399 m** situado no limite da estrada vicinal de Goianésia-GO na chegada do povoando de Cafelândia-GO, deste, segue com azimute de 91°29'29" e distância de 332,61 m, segue neste trecho com Margeando a estrada vicinal sentido a cidade de Goianésia-GO, até o vértice **2**, de coordenadas **N 8.321.733,976 m.** e **E 690.154,896 m**;deste, segue com azimute de 190°03'01" e distância de 3,04 m, confrontando neste trecho com João Alves Vieira, até o vértice **3**, de coordenadas **N 8.321.730,981 m.** e **E 690.154,365 m**;deste, segue com azimute de 268°52'05" e distância de 45,93 m, confrontando neste trecho com o remanescente, até o vértice **4**, de coordenadas **N 8.321.730,073 m.** e **E 690.108,444 m**;deste, segue com azimute de 274°33'16" e distância de 30,72 m, confrontando neste trecho com o remanescente, até o vértice **5**, de coordenadas **N 8.321.732,513 m.** e **E 690.077,818 m**; deste, segue com azimute de 262°45'05" e distância de 66,51 m, confrontando neste trecho com o remanescente, até o vértice **6**, de coordenadas **N 8.321.724,121 m.** e **E 690.011,838 m**;deste, segue com azimute de 249°54'50" e distância de 53,03 m, confrontando neste trecho com o remanescente até o vértice **7**, de coordenadas **N 8.321.705,910 m.** e **E 689.962,037 m**;deste, segue com azimute de 287°15'53" e distância de 32,61 m, confrontando neste trecho com o remanescente, até o vértice **8**, de coordenadas **N 8.321.715,587 m.** e **E 689.930,901 m**; deste, segue com azimute de 234°10'09" e distância de 110,54 m, confrontando neste trecho com o remanescente, até o vértice **9**, de coordenadas **N 8.321.650,879 m.** e **E 689.841,282 m**; deste, segue com azimute de 330°53'20" e distância de 7,51 m, confrontando neste trecho com o Colégio



MUNICÍPIO DE GOIANÉSIA
CASA CIVIL

Municipal do povoado de Cafelândia-GO, até o vértice **10**, de coordenadas **N 8.321.657,443** m. e **E 689.837,626** m; deste, segue com azimute de $346^{\circ}50'45''$ e distância de 70,88 m, confrontando neste trecho com Colégio Municipal do povoado de Cafelândia-GO, até o vértice **11**, de coordenadas **N 8.321.726,462** m. e **E 689.821,496** m; deste, segue com azimute de $256^{\circ}28'41''$ e distância de 52,64 m, confrontando neste trecho com o Colégio Municipal do povoado de Cafelândia-GO, até o vértice **12**, de coordenadas **N 8.321.714,155** m. e **E 689.770,317** m; deste, segue com azimute de $345^{\circ}26'21''$ e distância de 17,79 m, confrontando neste trecho com o povoado de Cafelândia-GO, até o vértice **13**, de coordenadas **N 8.321.731,374** m. e **E 689.765,845** m; deste, segue com azimute de $78^{\circ}44'24''$ e distância de 57,66 m, confrontando neste trecho com a estrada vicinal que liga a cidade de Goianésia-GO ao povoado de Cafelândia-GO, até o vértice **1**, de coordenadas **N 8.321.742,634** m. e **E 689.822,399** m; ponto inicial da descrição deste perímetro."". Avaliada pela Comissão de Avaliação do Município de Goianésia, instituída pelo Decreto nº 5.797, de 30 de Julho de 2015, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais); devidamente registrada sob o nº **R-1-14.817**, no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

Art. 3º O lote de propriedade do **Município de Goianésia** envolvido na presente permuta, é o seguinte:

I - "**Lote 16, Quadra 08, Bairro Amigo, com 600,00 m²**, tendo 12,00 metros de frente pela Rua 08; dividindo-se: nos fundos por 12,00 metros com o Lote 11; do lado direito por 50,00 com o Lote 17; do lado esquerdo por 50,00 com o Lote 15"; avaliado pela Comissão de Avaliação do Município de Goianésia, instituída pelo Decreto nº 4.835, de 7 de abril de 2014, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais); devidamente registrado sob o nº **R-1-15.967**, no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

Art. 4º Autorizada à permuta, cada contratante, arcará com os emolumentos cartorários, inclusive os decorrentes de registros; ficando isento o proprietário particular do recolhimento do ITBI incidente sobre a aquisição do imóvel.

Art. 5º A escritura pública de permuta dos imóveis deverá fazer referência expressa a presente Lei.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE GOIANÉSIA, ESTADO DE GOIÁS, aos onze dias do mês de outubro de dois mil e dezesseis (11.10.2016).


JALLES FONTOURA DE SIQUEIRA
Prefeito de Goianésia