

Memorial descritivo

Local: Câmara Municipal de Goianésia

Endereço: Av. Mato Grosso - Universitário, Goianésia - GO

Memorial cálculo de reforma interna e externa

1. Cálculo dos valores de cada material:

VALOR = VALOR UNIDADE X QUANTIDADE

a. Serviços preliminares

- PLACA DE OBRA PLOTADA NA CHAPA 26 (0,50 MM): $318,06 \times 1 \text{ m}^2 =$
R\$318,06

b. Ferramentas e Descartáveis

- TRANSPORTE DE ENTULHO EM CACAMBA ESTACIONARIA: $130,00 \times 12 \text{ m}^3$
= R\$1560,00

- DISCO DE DESBASTE PARA CONCRETO/FERRO:
 $3 \text{ un} \times 55,00 =$ **R\$165,00**

- ANDAIME METALICO (ALUGUEL): $32\text{pçs} \times 108,00 =$ **R\$3456,00**

- DISCO DE CORTE DIAM. 5/8"- 10" = $5 \text{ un} \times 45,00 =$ **R\$225,00**

- MARTELETE PERFURADOR/ ROMPEDOR - ELÉTRICO (ALUGUEL): $2 \text{ UM} \times 200,00 =$ **R\$400,00**

c. Pingadeiras

- CHAPA GALVANIZADA 40 CM (Nº 26): $12\text{m} \times 40,00 =$ **R\$480,00**

d. Forro em PVC

- FORRO DE PVC 200 X 8 MM: $43 \text{ m}^2 \times 120,00 = \text{R\$}5160,00$

e. Revestimento Paredes Internas

- PORCELANATO ETERNO BORGHINI ACETINADO 120X120CM: $92,2 \text{ m}^2 \times 250,00 = \text{R\$}23.050,00$

- ARGAMASSA DE CIMENTO COLANTE ACIII: $42 \text{ sc} \times 38,00 = \text{R\$}1596,00$

- ARGAMASSA DE REJUNTAMENTO: $60\text{kg} \times 16,00 = \text{R\$}960,00$

- FERRAMENTAS/EQUIPAMENTOS E MATERIAL DE LIMPEZA PERMANENTE (COMPOSIÇÃO AUXILIAR): $1000 \text{ un} \times 0,60 = \text{R\$}600,00$

f. Revestimento Ripado

- PORCELANATO FRISADO LISO 28,8X119cm: $220,6 \text{ m}^2 \times 180,00 = \text{R\$}39.708,00$

- ARGAMASSA DE CIMENTO COLANTE ACIII: $110 \text{ sc} \times 38,00 = \text{R\$}4.180,00$

- ARGAMASSA DE REJUNTAMENTO: $27\text{kg} \times 16,00 = \text{R\$}432,00$

- FERRAMENTAS/EQUIPAMENTOS E MATERIAL DE LIMPEZA PERMANENTE (COMPOSIÇÃO AUXILIAR): $1500 \text{ un} \times 0,60 = \text{R\$}900,00$

g. Pintura Externa e Interna

- SELADOR ACRILICO 18L: $2\text{lt} \times 300 = \text{R\$}600,00$

-TINTA ACABAMENTO ACETINADO LAVÁVEL BRANCO MINIMALISTA
18L: $8\text{lt} \times 620 = \text{R\$}4.960,00$

-TINTA EFEITO CIMENTO QUEIMADO TUNEL DE CONCRETO 5L: $8 \text{ lt} \times 180 = \text{R\$}1440,00$

-ROLO LÃ EXTRA = $8\text{un} \times 50,00 = \text{R\$}400,00$

- TRINCHA 2": 8un x 12,00 = **R\$96,00**
- SUPORTE ROLO: 4UN X 12,00 = **R\$48,00**
- DILUENTE NR 938 SUMARE/ DILUENTE NR410 RENNER OU EQUIVALENTE:
9L x 13,00 = **R\$117,00**
- MASSA CORRIDA 25KG: 20lt x 70= **R\$1400,00**
- LIXA MASSA: 100un x 1,00 = **R\$100,00**
- FITA CREPE: 10un X 9,50 = **R\$95,00**
- PAPEL CRAFT: 20 m X 22,50 = **R\$450,00**

h. Pintura Esquadrias

- FUNDO PRIMER ADMIRAL CINZA 581 SUMARÉ / REKOMAR PRB 502 CINZA
RENNER OU EQUIVALENTE: 6lt x 150,00 = **R\$900,00**
- TINTA ADMIRAL ESMALTE SUMARE / REKOMAR FBR RENNER
(AMARELO/AZUL/VERDE) OU EQUIVALENTE: 8 LT X 220,00 = **R\$1760,00**
- DILUENTE NR 938 SUMARE/ DILUENTE NR410 RENNER OU EQUIVALENTE:
16L X 13,00 = **R\$208,00**
- PAPEL CRAFT: 5m X 22,50 = **R\$112,50**

i. Elétrico

- FERRAMENTAS/EQUIPAMENTOS E MATERIAL DE LIMPEZA PERMANENTE
(COMPOSIÇÃO AUXILIAR): 1un x 45,00 = **R\$45,00**
- PERFIL DE LED EMBUTIR: 80m x 65,00 = **R\$5.200,00**
- FITA LED – BRANCO FRIO 18W: 80m x 50,00 = **R\$ 4.000,00**
- PENDENTE CANOAA: 1 um X 4.500,00 = **R\$4.500,00**

LUMINÁRIA TIPO SPOT DE SOBREPOR PARA 01 LÂMPADA: 5un X 550,00 =
R\$2750,00

2. Cálculo do BDI (17%)

BDI (17%) = (VALOR TOTAL MATERIAIS + MÃO DE OBRA) * 0,17

BDI (17%) = (R\$ 112.485,56 + R\$94.800,00) * 0,17

BDI (17%) = R\$35.238,55

3. Cálculo do valor total da reforma

VALOR TOTAL REFORMA = VALOR TOTAL MATERIAIS + MÃO DE OBRA + BDI

VALOR TOTAL REFORMA = 112.485,56 + 94.800,00 + 35.238,55 = R\$242.524,11

Goianésia, 21 de Setembro de 2023

Vanderly Ferreira Garcia
CREA1017964017/D - GO